

GARTENGESCHOSS
WOHNUNG 1
108,55 m²

Exklusive Wohnung
mit Privatgarten



2 Schlafzimmer



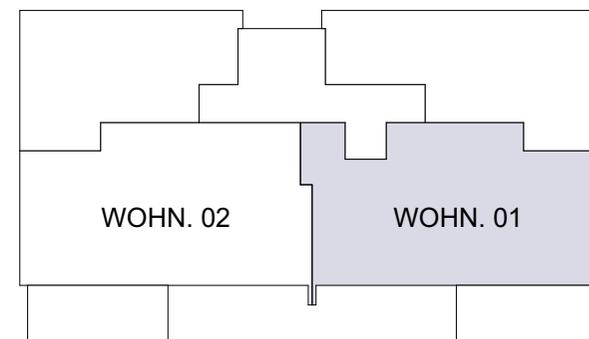
1 privater, überdachter Stellplatz
1 abschließbarer Kellerraum: **5,06 m²**

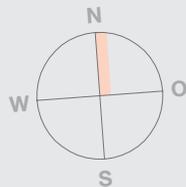
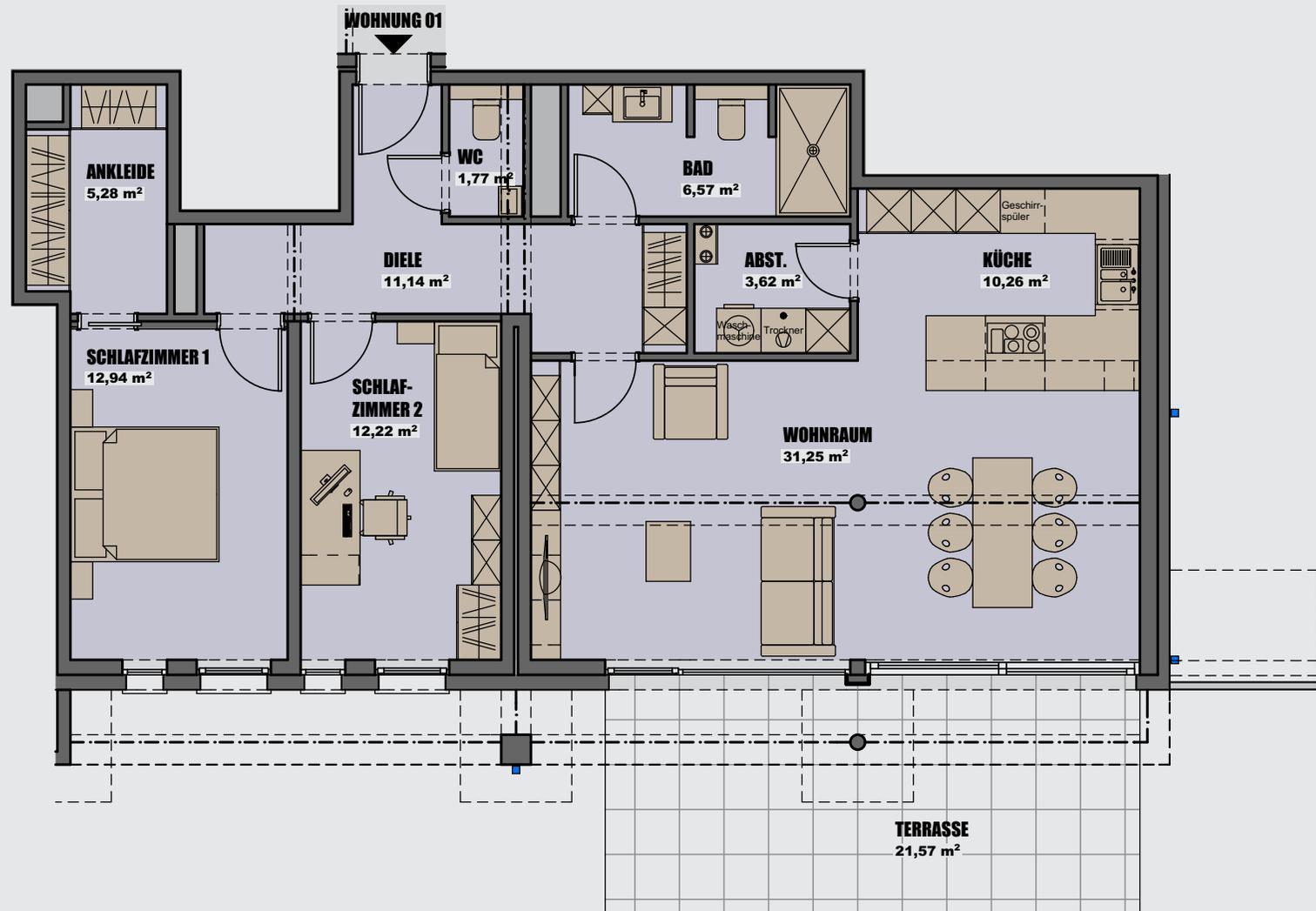


Süd-Terrasse: **21,57 m²**
Garten in Eigentumsrecht, zirka **130m²**



1 Aufzug





Gartengeschoß

Küche / Living	41,51 m ²
Bad	6,57 m ²
Zimmer 1 / Ankleide	18,22 m ²
Zimmer 2	12,22 m ²

Abstellraum	3,62 m ²
WC	1,77 m ²
Diele	11,44 m ²
Anteil Innenwände	2,71 m ²
Anteil Terrasse (50%)	10,79 m ²

Wohnfläche 108,55 m²