

GARTENGESCHOSS  
**WOHNUNG 1**  
108,55 m<sup>2</sup>

Exklusive Wohnung  
mit Privatgarten



2 Schlafzimmer



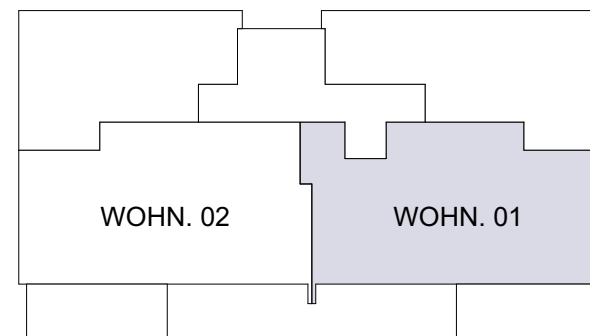
1 privater, überdachter Stellplatz  
1 abschließbarer Kellerraum: **5,06 m<sup>2</sup>**

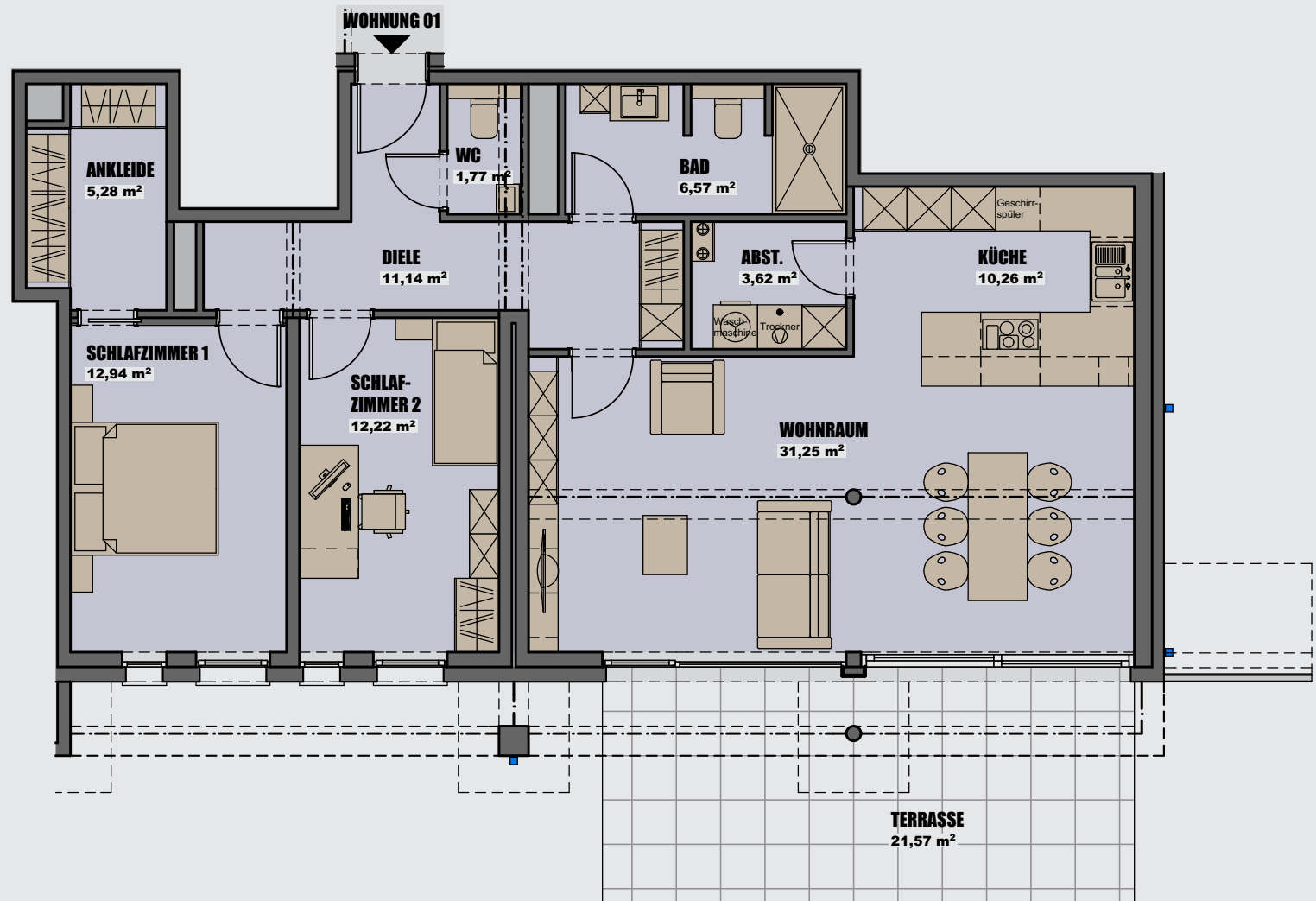


Süd-Terrasse: **21,57 m<sup>2</sup>**  
Garten in Eigentumsrecht, zirka **130m<sup>2</sup>**



1 Aufzug





#### Gartengeschoß

Küche / Living	41,51 m <sup>2</sup>
Bad	6,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 1 / Ankleide	18,22 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,22 m <sup>2</sup>

Abstellraum	3,62 m <sup>2</sup>
WC	1,77 m <sup>2</sup>
Diele	11,44 m <sup>2</sup>
Anteil Innenwände	2,71 m <sup>2</sup>
Anteil Terrasse (50%)	10,79 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** **108,55 m<sup>2</sup>**