



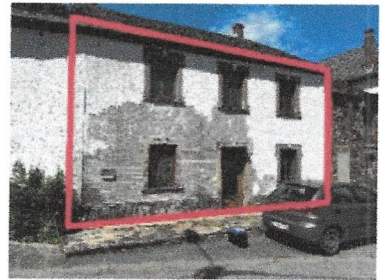
### Zertifizierte Wohnung

Straße : Peckeneck Hausnr : 42

PLZ : 4790 Ort : Reuland

Zertifiziert als : **Einfamilienhaus**

Baujahr : Vor dem oder im Jahr 1918

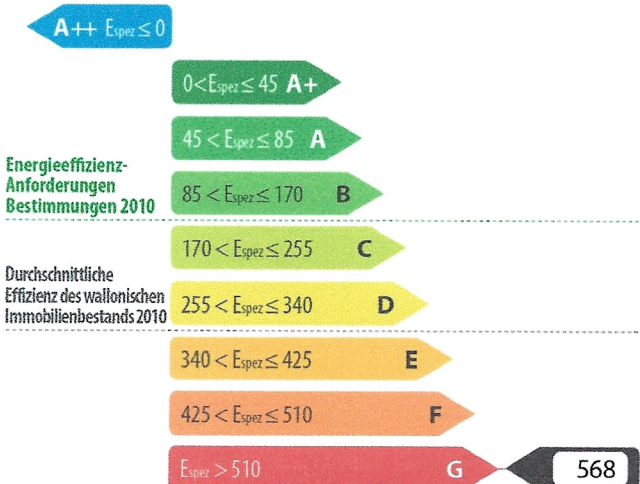


### Energieeffizienz

Der gesamte theoretische Primärenergieverbrauch dieser Wohnung beträgt ..... **101 086 kWh/Jahr**

Beheizte Fußbodenfläche : ..... **178 m<sup>2</sup>**

Spezifischer Primärenergieverbrauch : ..... **568 kWh/m<sup>2</sup>.Jahr**



### Spezifische Indikatoren

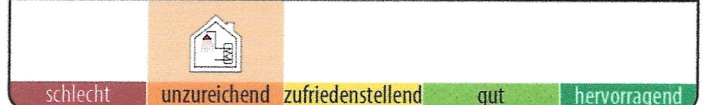
#### Wärmebedarf der Wohnung



#### Effizienz der Heizungsanlagen



#### Effizienz der Warmwasseraufbereitungsanlagen



#### Belüftungssystem



#### Nutzung erneuerbarer Energiequellen



### Anerkannter Gutachter Nr. CERTIF-P1-00439

Name / Vorname : THANNEN Emmanuel

Adresse : Biertasèche

Hausnr. : 12

PLZ : 4960 Ort : Malmedy

Land : Belgique

Ich erkläre, dass alle in diesem Energiepass enthaltenen Angaben dem Protokoll über die Erfassung von Informationen bezüglich der in der Wallonie geltenden Energiepass-Regelung entsprechen. Fassung des Protokolls 02-Sep-2024. Fassung der Berechnungssoftware 4.0.5.

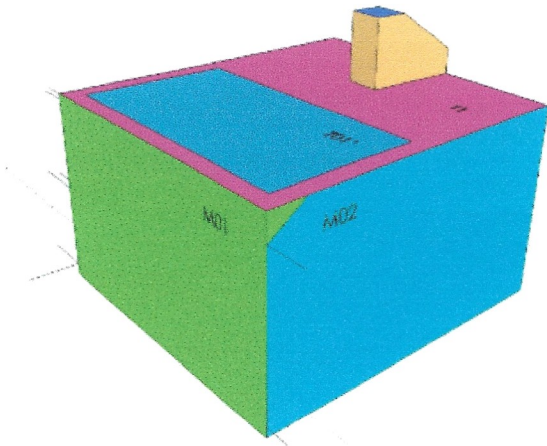
Digitally signed by Emmanuel Thannen (Signature)  
Date: 2026.04.28 16:31:15 CEST  
Reason: PACE

Der Energiepass liefert Informationen zur Energieeffizienz einer Wohneinheit und enthält allgemeine Maßnahmen, die zur Verbesserung dieser Energieeffizienz getroffen werden können. Der Energiepass wird von einem anerkannten Gutachter ausgestellt, auf Grundlage der von ihm bei der Besichtigung des Gebäudes erfassten Daten.

Der Energiepass ist bei Verkauf und Vermietung verpflichtend vorgeschrieben. Er muss vorliegen, sobald ein Objekt zum Verkauf oder zur Vermietung angeboten wird. Die entsprechenden Anzeigen müssen einige seiner Indikatoren enthalten (Energieklasse, theoretischer Gesamtverbrauch, spezifischer Primärenergieverbrauch). Der Energiepass muss dem Kauf- oder Mietinteressenten vor der Vertragsunterzeichnung übergeben werden. Diese Formalität wird im Vertrag festgehalten.

Ausführlichere Informationen finden Sie bei der Energieberatungsstelle Ihrer Region oder auf der wallonischen Energie-Portalsite energie.wallonie.be

### Geschütztes Volumen



Das geschützte Volumen einer Wohnung umfasst alle Räume der Wohnung, die man vor Wärmeverlusten nach außen, zum Boden oder zu unbeheizten Räumen hin (Keller, Nebengebäude, angrenzendes Gebäude...) schützen möchte. Es umfasst mindestens alle beheizten Räume. Wenn eine Wand mit einer Wärmeisolierung versehen ist, begrenzt sie häufig das geschützte Volumen.

Das geschützte Volumen wird gemäß dem von der Verwaltung festgelegten Protokoll zur Datenerfassung ermittelt.

### Beschreibung durch den Gutachter

Le volume protégé comprend:  
tout le rez de chaussée limité au mur vers la partie étable.  
tout l'étage R+1 ainsi que l'escalier d'accès au grenier.  
Le grenier est exclu du volume protégé.

Das geschützte Volumen dieser Wohnung beträgt **489 m<sup>3</sup>**

### Beheizte Fußbodenfläche

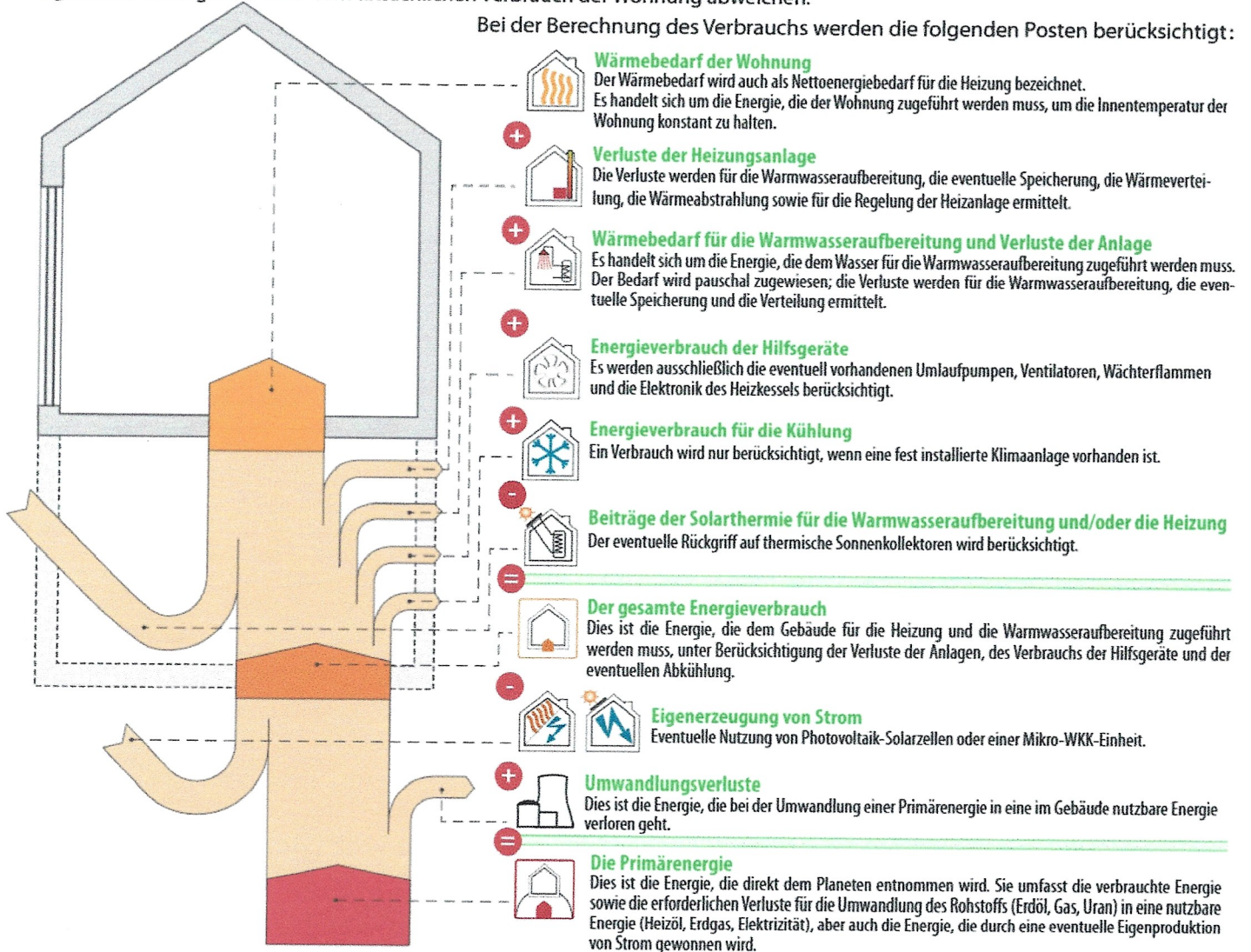
Es handelt sich um die Summe der Fußbodenflächen jedes Stockwerks der Wohnung innerhalb des geschützten Volumens. Als Messwerte werden die Außenabmessungen genommen (das heißt einschließlich der Dicke der Mauern). Es werden nur die Flächen berücksichtigt, deren Raumhöhe mindestens 150 cm beträgt. Diese Fläche dient zur Ermittlung des spezifischen Primärenergieverbrauchs der Wohnung (ausgedrückt in kWh/m<sup>2</sup>.Jahr) und der spezifischen CO<sub>2</sub>-Emissionen (ausgedrückt in kg/m<sup>2</sup>.Jahr).

Die beheizte Fußbodenfläche dieser Wohnung beträgt **178 m<sup>2</sup>**

## Methode zur Berechnung der Energieeffizienz

**Standardisierte Bedingungen** - Die Energieeffizienz der Wohnung wird anhand des gesamten Primärenergieverbrauchs berechnet. Sie wird für standardisierte Nutzungsbedingungen ermittelt. Die Berechnung der Energieeffizienz anhand dieser Standardbedingungen geht davon aus, dass das gesamte geschützte Volumen während der Heizperiode eines standardisierten Klimajahres konstant auf 18° C gehalten wird. Diese Standardbedingungen werden auf alle Wohnungen angewendet, die Gegenstand eines Energiepasses sind. So haben nur die technischen Merkmale der Wohnung Einfluss auf den Energieverbrauch, und nicht die Lebensweise der Bewohner. Es handelt sich also um einen theoretischen Verbrauch an Primärenergie, der es erlaubt, Wohnungen miteinander zu vergleichen. Das Ergebnis kann vom tatsächlichen Verbrauch der Wohnung abweichen.

Bei der Berechnung des Verbrauchs werden die folgenden Posten berücksichtigt:



**Elektrizität: eine Energie, die für die Energieeffizienz der Wohnung von großer Bedeutung ist.**

Für 1 kWh, die in einer Wohnung verbraucht wird, werden 2,5 kWh in einem Stromkraftwerk benötigt. Es entstehen also hohe Umwandlungsverluste, die sich auf 1,5 kWh belaufen.

### BEISPIEL EINER ELEKTRISCHEN HEIZUNGSANLAGE

Abschließender Heizungsverbrauch	+	10 000 kWh
Umwandlungsverluste	=	15 000 kWh
<b>Primärenergieverbrauch</b>		<b>25 000 kWh</b>

Umgekehrt wird im Falle der Eigenerzeugung von Elektrizität (mit Photovoltaikmodulen oder durch Wärme-Kraft-Kopplung) die gewonnene Energiemenge ebenfalls mit 2,5 multipliziert; es handelt sich dabei um vermiedene Verluste in Stromkraftwerken.

### BEISPIEL EINER PHOTOVOLTAIKANLAGE

Photovoltaikmodule	-	1 000 kWh
Vermiedene Umwandlungsverluste	+	1 500 kWh
<b>Eingesparte Primärenergie</b>	=	<b>2 500 kWh</b>

Zurzeit werden die anderen Energieträger (Gas, Heizöl, Holz...) nicht durch Umwandlungsverluste beeinflusst.

### Evaluierung der Energieeffizienz

Der gesamte Primärenergieverbrauch der Wohnung ist die Summe aller in der nachstehenden Tabelle angegebenen Posten. Teilt man diese Summe durch die beheizte Fußbodenfläche, so erhält man den spezifischen Primärenergieverbrauch, Espez. Ausgehend von diesem Espez-Wert wird der Energiepass der Wohnung erstellt.

kWh/Jahr

	<b>Wärmebedarf der Wohnung</b>		<b>55 747</b>
	<b>Verluste der Heizungsanlage</b>		<b>41 443</b>
	<b>Wärmebedarf für die Warmwasseraufbereitung und Verluste der Anlage</b>		<b>3 554</b>
	<b>Energieverbrauch der Hilfsgeräte</b>		<b>137</b>
	<b>Energieverbrauch für die Kühlung</b>		<b>0</b>
	<b>Beiträge der Solarthermie für die Warmwasseraufbereitung und/oder die Heizung</b>		<b>0</b>
	<b>Endverbrauch</b>		<b>100 881</b>
	<b>Eigenerzeugung von Strom</b>		<b>0</b>
	<b>Umwandlungsverluste der oben angegebenen Posten, die Strom verbrauchen</b>		<b>205</b>
	<b>Umwandlungsverluste, die dank der Eigenproduktion von Elektrizität vermieden wurden</b>		<b>0</b>
	<b>Jährlicher Primärenergieverbrauch der Wohnung</b> Dies ist die Summe der vorstehenden Posten.		<b>101 086 kWh/Jahr</b>
	<b>Beheizte Fußbodenfläche</b>		<b>178 m<sup>2</sup></b>
	<b>Spezifischer Primärenergieverbrauch der Wohnung (Espez)</b> Dieser Wert wird erhalten, indem der jährliche Verbrauch durch die beheizte Fußbodenfläche geteilt wird. Anhand dieses Wertes können Wohnungen unabhängig von ihrer Größe miteinander verglichen werden.	<b>Espez &gt; 510</b> <b>G</b>	<b>568 kWh/m<sup>2</sup>.Jahr</b>

Diese Wohnung liegt in der Klasse G

kWh/m<sup>2</sup>.Jahr






Der spezifische Verbrauch dieser Wohnung ist etwa 3,3 mal höher als der maximale spezifische Verbrauch, der für eine ähnliche neue Wohnung zulässig ist, die unter strikter Beachtung der Energieeffizienz-Gesetzgebung von 2010 errichtet wird.

### Annehmbare Beweise

Der vorliegende Teilbericht stützt sich auf eine Vielzahl von Merkmalen der Wohnung, die der Gutachter völlig unabhängig und gemäß den im Protokoll über die Datenerfassung festgelegten Modalitäten feststellen muss.

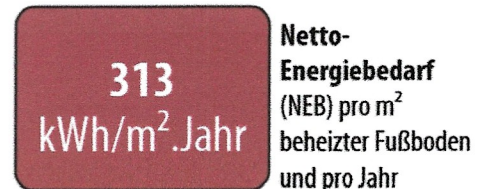
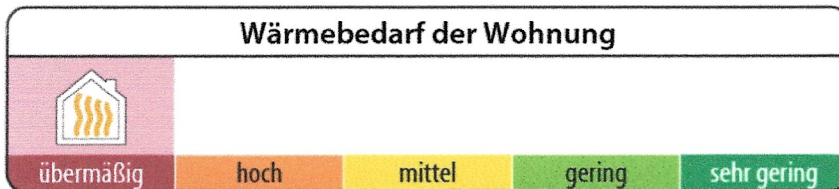
- Bestimmte Daten machen eine Sichtprüfung oder einen Test erforderlich; aus diesem Grund muss der Gutachter Zugang zum gesamten zertifizierten Gebäude haben. Es handelt sich dabei im Wesentlichen um die Geometrie und Ausmaße der Wohnung, um bestimmte Daten zur Isolierung sowie um Angaben zu den technischen Anlagen.
- Andere Angaben können ebenfalls oder ausschließlich anhand von bestimmten Dokumenten erhalten werden. Diese Dokumente werden als "beweiskräftige Unterlagen" bezeichnet und müssen dem Gutachter vom Antragsteller übermittelt werden; daher muss der Gutachter dem Antragsteller eine umfassende Liste der beweiskräftigen Unterlagen mitteilen zukommen lassen, und dies spätestens 5 Tage vor der Durchführung der Datenerhebung im Gebäude, sofern das Datum der Bestellung dies ermöglicht. Diese "beweiskräftigen Unterlagen" betreffen beispielsweise die thermischen Eigenschaften der Dämmstoffe oder die technischen Daten bestimmter Anlagen wie den Typ und das Herstellungsdatum eines Heizkessels oder die Spitzenleistung einer Photovoltaikanlage.

In Ermangelung einer Sichtprüfung, eines Tests und/oder einer beweiskräftigen Unterlage werden bei der Zertifizierung von bestehenden Wohngebäuden Standardwerte verwendet. Diese sind im Allgemeinen ungünstig. In bestimmten Fällen ist es daher möglich, dass der beschriebene Posten nicht zwangsläufig schlecht ist, sondern dass es lediglich unmöglich war festzustellen, dass er gut ist!

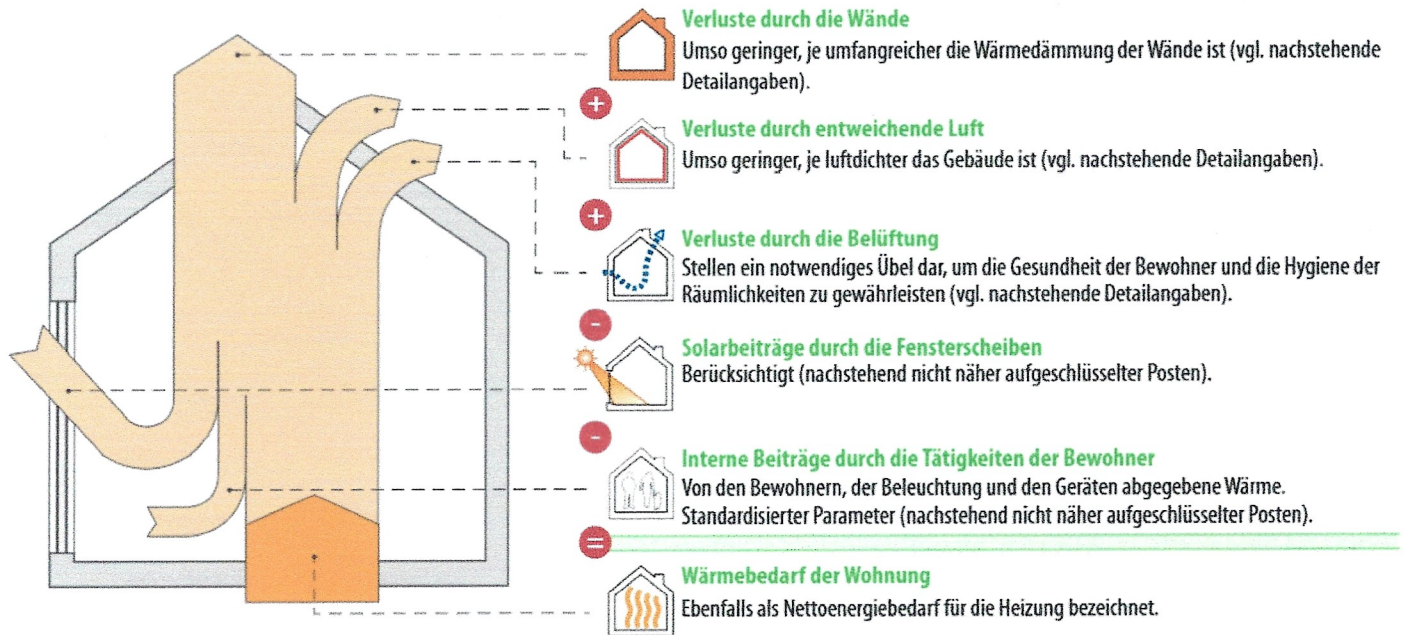
Posten	Von dem Gutachter berücksichtigte beweiskräftigen Unterlagen	Referenzen und Beschreibungen
 <b>Wärmedämmung</b>	Kein Beweis	
 <b>Luftdichtheit</b>	Kein Beweis	
 <b>Lüftung</b>	Kein Beweis	
 <b>Heizung</b>	Kein Beweis	
 <b>Warmwasseraufbereitung</b>	Kein Beweis	

Beschreibungen und Empfehlungen -1-

Dieser Abschnitt enthält eine Beschreibung der wichtigsten Posten, die bei der Evaluierung der Energieeffizienz der Wohnung berücksichtigt werden. Des Weiteren werden die wichtigsten Empfehlungen zur Verbesserung der aktuellen Situation aufgeführt.



Dieser Bedarf ist die Wärmezufuhr, die von der Heizung bereitgestellt werden muss, um die Innentemperatur der Wohnung konstant zu halten. Er hängt ab von den Verlusten durch die Wände entsprechend ihrer Wärmedämmung, den Verlusten durch mangelnde Luftdichtigkeit, den Verlusten durch die Belüftung, aber auch von den Solarbeiträgen und den internen Beiträgen.



**Verluste durch die Wände** *Die angegebenen Flächen sind gemäß dem von der Verwaltung festgelegten Protokoll zur Datenerfassung ermittelt worden.*

Typ	Bezeichnung	Fläche	Rechtfertigung
①	<b>Wand mit sehr gutem Dämmungsniveau</b> Die thermische Effizienz der Wände ist mit den Anforderungen der Energieeffizienz-Bestimmungen 2014 vergleichbar.		
		KEINE	
②	<b>Wand mit gutem Dämmungsniveau</b> Die thermische Effizienz der Wände ist mit den Anforderungen der Energieeffizienz-Bestimmungen 2010 vergleichbar.		
		KEINE	





Forts. →

## Beschreibungen und Empfehlungen -2-



### Verluste durch die Wände - Forts.

Die angegebenen Flächen sind gemäß dem von der Verwaltung festgelegten Protokoll zur Datenerfassung ermittelt worden.

Typ	Bezeichnung	Fläche	Rechtfertigung	
<b>③ Wand mit unzureichender Dämmung oder Dämmung unbekannter Dicke</b> <b>Empfehlungen :</b> Dämmung verstärken (falls erforderlich nach einer Prüfung des bestehenden Dämmungsniveaus).				
	F1	F01-Châssis bois DV?	7,1 m <sup>2</sup>	Einfache Doppelverglasung - ( $U_g = 3,1 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Holz
<b>④ Wand ohne Dämmung</b> <b>Empfehlungen :</b> isolieren.				
	T1	T01-Plafond rez+1 vers grenier	50,5 m <sup>2</sup>	
	T1'	T01'-Plafond rez+1 vers grenier avec faux plafond	34,1 m <sup>2</sup>	
	T3	T03-Plafond plat escalier vers grenier	1,0 m <sup>2</sup>	
	M1	M01-Mur de moellons apparents ext.	86,1 m <sup>2</sup>	
	M2	M02-Mur de moellons vers grange et batiment voisin	106,4 m <sup>2</sup>	
	M3	M03-Mur escalier vers grenier	9,0 m <sup>2</sup>	
	F2	F02-Porte d'entrée	1,9 m <sup>2</sup>	Einfachverglasung - ( $U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Kein Metall, nicht isoliert Holz
	F3	F03-Porte vers grenier	1,8 m <sup>2</sup>	Einfachverglasung - $U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ Kein Metall, nicht isoliert Holz
	F4	F04-Châssis bois SV	5,2 m <sup>2</sup>	Einfachverglasung - ( $U_g = 5,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ ) Holz
	F5	F05-Porte vers grange	1,4 m <sup>2</sup>	Kein Metall, nicht isoliert Holz

Forts. →



### Beschreibungen und Empfehlungen -3-



#### Verluste durch die Wände - Forts.

Die angegebenen Flächen sind gemäß dem von der Verwaltung festgelegten Protokoll zur Datenerfassung ermittelt worden.

Typ	Bezeichnung	Fläche	Rechtfertigung	
<b>⑤ Wände, an denen das Vorhandensein einer Dämmung unbekannt ist</b> Empfehlungen : isolieren (falls erforderlich nach einer Prüfung des bestehenden Dämmungsniveaus).				
	T2	T02-Plafond escalier vers grenier (accolé toiture)	2,3 m <sup>2</sup>	Non accessible et pas de preuve acceptable
	S1	S01-Plancher sur sol	87,5 m <sup>2</sup>	Non accessible et xpas de preuve acceptable

Beschreibungen und Empfehlungen -4-



**Verluste durch entweichende Luft**

Eine Verbesserung der Luftdichtheit trägt zur Energieeffizienz des Gebäudes bei, da einerseits die Kaltluft, die in das Gebäude eindringt, nicht erwärmt zu werden braucht und da andererseits die Menge Warmluft, die aus dem Gebäude entweicht, verringert wird.

Durchführung eines Dichtheitstest

Nein : Standardwert : 12 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

Ja

**Empfehlungen :** Die Luftdichtheit muss permanent an der gesamten Oberfläche des geschützten Volumens sichergestellt werden, vor allem an den Anschlussstellen zwischen den verschiedenen Wänden (Fenstereinfassung, Winkel, Verbindungsstellen, Durchbrüche usw.), denn dort entweicht die meiste Luft.



**Verluste durch Belüftung**

Ihre Wohnung ist mit keinerlei Belüftungssystem ausgerüstet (siehe weiter unten), aber dennoch werden Lüftungsverluste ausgewiesen... Wieso?

Eine gesunde Wohnung setzt voraus, dass die verbrauchte Innenluft (Gerüche, Feuchtigkeit, usw.) durch Außenluft ersetzt wird, was unweigerlich zu Wärmeverlusten führt. Mit einem korrekt bemessenen und installierten Belüftungssystem können diese Verluste reduziert werden, insbesondere bei einem D-System mit Wärmerückgewinnung. In Ermangelung eines Belüftungssystems ist eine ausreichende Lüftung durch einfaches Öffnen der Fenster erforderlich. Daher werden im Rahmen der Zertifizierung immer Lüftungsverluste ausgewiesen, auch wenn kein Belüftungssystem vorhanden ist.

System D mit  
Wärmerückgewinnung

Bedarfsgemäße Belüftung

Beweiskräftige Unterlage, die die  
Qualität der Ausführung belegt

Nein

Ja

Nein

Ja

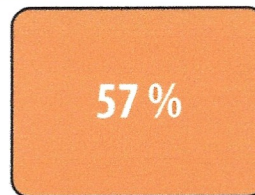
Nein

Ja

Globale Verringerung der Verluste durch die Belüftung

0 %

Beschreibungen und Empfehlungen -5-



**Globaler Wirkungsgrad** für Primärenergie



**Heizungsanlagen**

**① Zentralheizung : Chauffage central bois/mazout**

Beheizt 80 % des geschützten Volumens

Produktion	Hauptwärmequelle : Heizkessel, Holzscheite oder -hackschnitzel, Nicht-Kondensationsheizkessel, Konstanttemperaturregelung (Heizkessel bleibt immer auf Temperatur) Nicht-Hauptwärmequelle : Heizkessel, Heizöl, Nicht-Kondensationsheizkessel, Fehlen von anerkanntem Gütesiegel, Herstellungsdatum unbekannt (1), Konstanttemperaturregelung (Heizkessel bleibt immer auf Temperatur)
Verteilung	weniger als 2 m von nicht isolierten Rohrleitungen durch nicht beheizte Räume
Abgabe/Regelung	Heizkörper, Konvektoren oder Gebläsekonvektoren, mit Thermostatventilen Heizkörper, Konvektoren oder Gebläsekonvektoren, mit handbetätigten Ventilen Vorhandensein eines Raumtemperaturreglers

**Rechtfertigung :**

(1) pas de plaquette

**Empfehlungen ① :**

Die Konstanttemperaturregelung des Heizkessels ist sehr energieaufwendig: sie hält den Heizkessel ständig auf hoher Temperatur, was zu unnötigen Wärmeverlusten führt. Es wird daher empfohlen, einen Heizungsfachmann zu bitten, Verbesserungsmöglichkeiten aufzuzeigen. Eine Temperaturregelung mit Außentemperaturfühler in Verbindung mit einem Raumtemperaturregler ist die optimale Lösung, sofern sie technisch machbar ist.

Es wird empfohlen, alle Heizkörper oder Konvektoren mit Thermostatventilen auszurüsten. Damit erhält man eine bessere Kontrolle der Innentemperatur (man vermeidet übermäßiges Heizen).

**② Dezentrales Heizsystem : Poêle à gaz salon**

Beheizt 20 % des geschützten Volumens

Produktion und Abgabe	Ofen, Propan/Butan/GPL, Herstellungsdatum unbekannt (1)
-----------------------	---

**Rechtfertigung :**

(1) pas de plaquette

**Empfehlungen ② :**

Das Herstellungsdatum des Ofens konnte von dem Gutachter nicht festgestellt werden. Ein alter Ofen weist kein ausreichendes Leistungsniveau mehr auf. Es wird empfohlen, einen Heizungsfachmann mit der Evaluierung des Leistungsniveaus der Kaminkassette zu beauftragen und diese bei Bedarf durch ein leistungsfähigeres lokales oder zentrales Heizungssystem zu ersetzen.

Beschreibungen und Empfehlungen -6-

Effizienz der Anlagen zur Warmwasseraufbereitung



40 %

Globaler Wirkungsgrad für Primärenergie



Warmwasseraufbereitungsanlage

Erzeugung	Hauptwärmequelle : Aufbereitung mit getrennter Speicherung Heizkessel, Holzscheite oder -hackschnitzel, an die Heizung der Räume gekoppelt, Konstanttemperaturregelung (Heizkessel bleibt immer auf Temperatur), vor 1990 hergestellt Nicht-Hauptwärmequelle : Aufbereitung mit getrennter Speicherung Heizkessel, Heizöl, an die Heizung der Räume gekoppelt, Konstanttemperaturregelung (Heizkessel bleibt immer auf Temperatur), vor 1990 hergestellt
Verteilung	Spülbecken, zwischen 1 und 5 m Leitung Bad oder Dusche, mehr als 5 m Leitung

Empfehlungen :

Für die Erstellung des Energiepasses spielt es keine Rolle, ob der Warmwasserspeicher isoliert ist oder nicht. Der Speicher sollte mit einer Isolierung umgeben sein, die mindestens 10 cm Mineralwolle entspricht, um unnötige Wärmeverluste zu vermeiden. Es wird daher empfohlen, die Isolierung zu überprüfen und gegebenenfalls zu verstärken.

Beschreibungen und Empfehlungen -7-



**Belüftungssystem**

**Vergessen Sie die Belüftung nicht!**

Die Belüftung der Räumlichkeiten ist für die Gesundheit der Bewohner und die Hygiene der Wohnung von größter Bedeutung.

Der Gutachter hat die folgenden Vorrichtungen vorgefunden.


Trockene Räume	Einstellbare Zuluftöffnung (EZÖ) oder mechanische Zuluftöffnung (MZÖ)	Feuchte Räume	Einstellbare Abluftöffnung (EAÖ) oder mechanische Abluftöffnung (MAÖ)
séjour	keine	cuisine	keine
sàm	keine	sdb	keine
chambre R+1 gauche	keine		
chambre R+1 droite	keine		
chambre arrière	keine		

Gemäß den Erhebungen des Gutachters ist in der Wohnung keinerlei Belüftungssystem vorhanden.

**Empfehlungen :** Die Belüftung der Räumlichkeiten ist für die Gesundheit der Bewohner und die Hygiene der Wohnung unabdingbar. Es wird dringend empfohlen, ein vollständiges Belüftungssystem zu installieren. Falls die Luftdichtigkeit verbessert wird, muss dem Vorhandensein eines solchen Belüftungssystems umso größere Aufmerksamkeit geschenkt werden. Außerdem schreiben die Bestimmungen im Falle einer Auswechslung der Fenster und Außentüren vor, dass die trockenen Räume mit (natürlichen oder mechanischen) Luftzufuhröffnungen versehen sein müssen.

Beschreibungen und Empfehlungen -8-

Nutzung erneuerbarer Energiequellen

				
Solarthermie	Photovoltaik	Biomasse	Wärmepumpe	WKK



Solarthermieanlage

KEINE



Photovoltaikanlage

KEINE



Biomasse

Heizkessel, Holzscheite oder -hackschnitzel für die Heizung der Räume  
Heizkessel, Holzscheite oder -hackschnitzel für die Warmwasseraufbereitung



Wärmepumpe

KEINE



Wärme-Kraft-Kopplungseinheit

KEINE

### Ökologische Auswirkungen

CO<sub>2</sub> ist das wichtigste Treibhausgas, das für den Klimawandel verantwortlich ist. Durch eine Verbesserung der Energieeffizienz einer Wohnung und die Entscheidung für erneuerbare Energiequellen können diese CO<sub>2</sub>-Emissionen verringert werden.

Jährliche CO <sub>2</sub> -Emissionen der Wohnung	5 691 kg CO <sub>2</sub> /Jahr
Beheizte Fußbodenfläche	178 m <sup>2</sup>
Spezifische CO <sub>2</sub>	32 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .Jahr

1000 kg CO<sub>2</sub> entsprechen 8400 km mit einem Pkw mit Dieselmotor (4,5 l pro 100 km) oder mit Ottomotor (5 l pro 100 km) oder einem Hin- und Rückflug Brüssel-Lissabon im Flugzeug (pro Fluggast).

### Weitere Maßnahmen

Falls Sie die Energieeffizienz dieser Wohnung verbessern möchten, empfiehlt sich, ein in Wallonien bestehendes **Wohnungsaudit** durchzuführen. Dieses Audit gibt persönliche Ratschläge, die es Ihnen ermöglichen, die vorrangig umzusetzenden Empfehlungen mit ihren energetischen und finanziellen Auswirkungen zu definieren. Das Wohnungsaudit ermöglicht die Aktivierung der Wohnungsprämien (siehe unten). Der Energiepass kann als Grundlage für ein Wohnungsaudit verwendet werden.



### Ratschläge und Prämien

Die Informationsbroschüre für den Energiepass ist ein wertvolles Hilfsmittel, um die hier dargestellten Fachbegriffe besser zu verstehen.

Sie ist erhältlich :

- bei den anerkannten Energiegutachtern
- bei den Energieberatungsstellen
- auf der Website <http://energie.wallonie.be>

Auf dieser Website finden Sie ebenfalls weitere nützliche Informationen, insbesondere :

- die Liste der anerkannten Gutachter;
- die Prämien und Steuervorteile für Arbeiten zur Verbesserung der Energieeffizienz einer Wohnung;
- Broschüren mit Ratschlägen (kostenlos herunterladen oder bestellen);
- die Liste der Energieberatungsstellen, die Sie gerne kostenlos beraten.

### Zusätzliche Angaben

Baugenehmigung / Städtebauliche Genehmigung /  
Globalgenehmigung erhalten am : Unbekannt  
Aktenzeichen der Genehmigung : Unbekannt

Preis des Zertifikats : 294,94 € inkl. MwSt.



## Ergänzende Beschreibung

### Kommentar des Gutachters

CONCERNANT LA DELIMITATION DU VOLUME PROTEGE:

Est compris dans le Volume Protégé  $V_{per}$  (volume certifié):

- Tout le rez de chaussée.
- Tout le Rez+1
- Le volume de l'escalier vers le grenier.

En cas de doute, une 3D a été réalisée sur base du relevé. Le fichier (format SKP) est disponible sur demande auprès du certificateur.

Cette 3D à servi pour déterminer le volume protégé ( $V_{per}$ ), les surfaces des différentes parois de déperditions ainsi que les surfaces de plancher chauffés (Ach). Toutes les informations se trouve dans le fichier.